**Tema: COMITÉ DE OBRA No.45 – Semana 53 (Del 02 al 08 de febrero del 2026)**

| | | |
|---|---|---|
| **Lugar:** Plaza Trinidad Galán. | **Fecha: 11/febrero /2026** | **Hora inicial:** 10:00 am<br>**Hora Final:** 12:30 pm |

**Objetivo:**
**CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721, EL CUAL TIENE POR OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL. SOCIALIZACION AVANCE DE OBRA.**

**Agenda**:

- Confirmación de asistentes
- Datos Generales del contrato.
- Acuerdos.

**Desarrollo**

## Intervención de interventoría

- **Compromisos pendientes**

- ✓ RESPUESTA PQRS NEYLA PARDO: CERRADA EN REUNION CON COMERCIANTES
- ✓ SEGUIMIENTO ASEO DE BAÑOS: **EN SEGUIMIENTO**
- ✓ SUBSANACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA SEÑORA ALEIDA LOCAL 01**: FALTA PRUEBA DE BAJANTE**
- ✓ ACTA NUMERO 41 y 42 FIRMA: **FIRMADAS 10 FEB 2026**
- ✓ ENTREGA ACTA INICIAL ETAPA 1 DE LA SEÑORA MARTHA**: CUMPLIDO**
- ✓ ACTA DE CIERRE SEÑORA TATIANA ETAPA 2 ACERCAMIENTO CON LA COMERCIANTE PARA ACORDAR SUBSANACIONES SUGERIDAS: **SE REALIZA ACERCAMIENTO A COMERCIANTES SE DEFINEN FECHAS DE ACUERDOS, ACTA DE CIERRE EN PROCESO.**
- ✓ PRUEBA DE TINTAS PARA LA BAJANTE DEL LOCAL 001: **NO CUMPLIDO**
- ✓ CONFIRMACION SOCIALIZACION: CUMPLIDO



**Carrera 9 N° 10-59**
**PBX. 6014841930**
**Línea Gratuita**
**018000517621**
**www.ipes.gov.co**

- **Avance de obra Ejecutado acumulado: 81,88% ($ 2.853.882.014)**
- **Avance de obra programado acumulado:77.79% ($ 2.711.410.080)**
- **Avance de obra Semanal Ejecutado: 1,04% (36.242.457,00)**
- **Se presenta un ADELANTO del 4,09%**

## Actividades ejecutadas

- ✓ Muros en bloque No. 4. Columnetas de confinamiento muros no estructurales
- ✓ Piso Tipo 1 Baldosa Granito 40 X 40 Similar al existente
- ✓ Suministro de baldosa en granito y bloque No. 4. Arena y cemento.

## Actividades pendientes

- ✓ Reparación baldosa gres en ingreso Plaza
- ✓ Reparación junta en granito entrada zona de descarga
- ✓ Limpieza pintura de cubierta- Zonas comunes de plaza
- ✓ Reparación humedad Local 001.
- ✓ Remate de enchape en zona Tableros eléctricos principales.
- ✓ Reparación riel puerta cortina. Acceso principal y acceso puerta descarga

## Aspectos SST

- ✓ Ingresos de la semana del 02 al 07 de febrero del 2026: **1** persona.
- ✓ Retiros de la semana del 02 al 07 de febrero del 2026: **0 retiros**
- ✓ Personal activo en obra del 02 al 07 de febrero del 2026: **20 personas.**
- ✓ Total, personas aprobadas por documentación del 02 al 07 de febrero del 2026: **45 personas**
- ✓ **REPORTE DE ACCIDENTALIDAD DEL 02 AL 07 DE FEBRERO DEL 2026: 0 accidentes**

- ✓ # DE ACCIDENTES LABORALES:**0**
- ✓ # DE ENFERMEDADES LABORALES:**0**
- ✓ AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA: **2**
- ✓ # DE ACCIDENTES EXTERIORES: **1**

- Se realizo seguimiento tareas criticas (trabajos en alturas, trabajos en caliente, ATS)
- Condiciones de seguridad (áreas de trabajo).
- Orden y aseo
- Se realiza seguimiento a las condiciones de seguridad (áreas de trabajo).
- Seguimiento implementos del plan de emergencias.
- Se solicita al contratista realizar la entrega de informe del accidente presentado el día sábado 07 de febrero del 2026 con visitante en Plaza Trinidad Galan.



**Carrera 9 N° 10-59**
**PBX. 6014841930**
**Línea Gratuita**
**018000517621**
**www.ipes.gov.co**

## Aspectos Ambientales

- ✓ No se registraron capturas de roedores ni incidentes ambientales en el periodo del 02 al 07 de febrero.
- ✓ Se evidencia acopio de materiales y de residuos.
- ✓ Manejo de residuos RESPEL

## Aspectos Sociales

- ✓ Se realiza el cierre de la PQRS radicada por la comerciante Neyla Pardo.
- ✓ Según realiza la convocatoria para la reunión del **50 %** de avance de obra, la cual se realizo el día lunes 09 de febrero del 2026 a las 2:00 pm de la tarde en el auditorio de plaza trinidad galán.
- ✓ Se recibe el informe de obra numero 12, se realiza la respectiva revisión se aprueba con observaciones.
- ✓ Se suministra a la entidad el acta vecindad de inicio de la señora Martha.
- ✓ Durante los periodos del 02 al 08 de febrero del 2026 no se presentaron PQRS en los medios asignados.

# Intervención del contratista

## TECNICO

- ✓ Se solicita revisar avance de obra reportado hoy 11 de febrero del 2026
- ✓ Se realizo el desmonte de los locales de la etapa 1, los elementos fueron entregados a la administración los cuales los tiene en custodia.

## SOCIAL

- ✓ Se están realizando las subsanaciones de las actividades del local de la señora Tatiana y de esta manera dar cierre al acta de vecindad.

## SST

- ✓ Se presento un accidente el día sábado a un tercero en donde se cayó un hombre solo de la cubierta en la mano de una visitante la persona se dirigió al hospital militar y el acompañamiento lo realizo el personal de CUBYMET en el hospital, ya que el accidente se presento fuera de la jornada laboral.

Al revisar el área del accidente se evidencio que se dejaron unos plásticos cubriendo una parte de la cubierta para evitar filtraciones de aguas lluvias, el hombre solo estaba

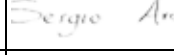


**Carrera 9 N° 10-59**
**PBX. 6014841930**
**Línea Gratuita**
**018000517621**
**www.ipes.gov.co**

apoyando el plástico en una esquina y por el viento este se cayó.

# Intervención IPES

- **Intervención Humberto Noya:**
  - ✓ Estamos a la espera de la verificación informe número 11 de interventoría y obra, al igual se envió observaciones del informe numero 10 se espera subsanación.
  - ✓ Se solicita revisar la obligación número 26 del contrato, y en el certificado laboral de reforzamiento del residente de obra aprobado por la interventoría por favor poner el valor.
  - ✓ De acuerdo a la última modificación en la cual quedaron pagos fijos a la interventoría se requiero saber cuáles son los ensayos de laboratorios que se van a realizar en estos dos meses.
  - ✓ Se realizara seguimiento de pago conforme a la dedicación de los profesionales (Los informes mensuales deben tener registros fotográficos, visitas, bitácoras, actas de reuniones)
- 
- **Intervención Andrés Valencia:** ¿Que se ha realizado con las solicitudes del local 001?
  **RTA CONTRATISTA:** Esta en seguimiento, se va a realizar una prueba de tintas porque ya se realizó adecuaciones en el manto.
- ¿La comerciante del local 002 esta manifestando que la puerta del local esta dañada?
  **RTA CONTRATISTA:** El local al inicio de la obra se encontraba desocupado, el segundo piso se tomo como oficina para obra, a este local se le realizo adecuaciones en la puerta, el proveedor que la arreglo sugirió un manejo adecuado a la puerta ya que esta ya estaba desgastada, sin embargo, a la fecha se tomo en arriendo por una comerciante de la etapa 1, y este primer piso fue entregado a la administración con acta parcial de vecindad primer piso.
- **Intervención Ingeniera Alejandra Baquero SESEC:**
  - ✓ Recomienda entregar manual de uso con copia de acta de vecindad a los comerciantes.

| Nombre | Entidad | Correo | Teléfono | Firma |
|---|---|---|---|---|
| Sergio Aranda | CABA INTERVENTORIA | interventoriaipes@cicaingenieria.com | NA |  |
| Gina Garzon | CABA INTERVENTORIA | interventoriaipes@cicaingenieria.com | NA |  |



**Carrera 9 N° 10-59**
**PBX. 6014841930**
**Línea Gratuita**
**018000517621**
**www.ipes.gov.co**

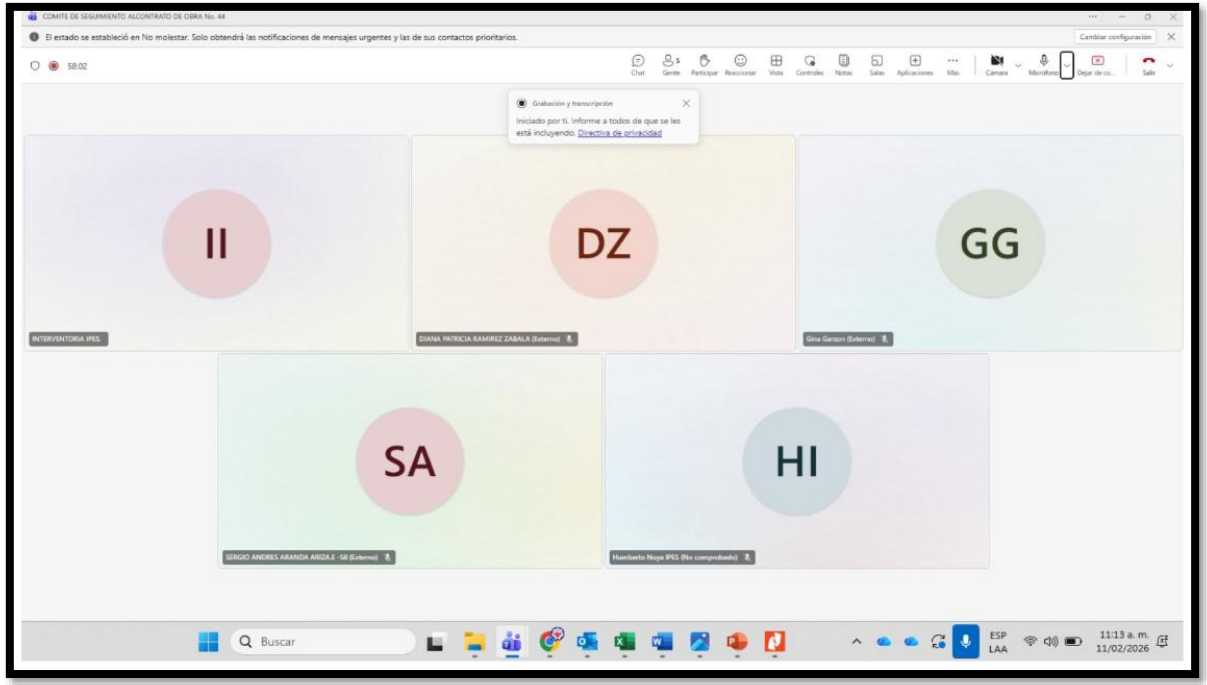
Nota:
**Anexo screenshop de asistencia virtual y planilla de asistencia para los que estuvieron presencial**

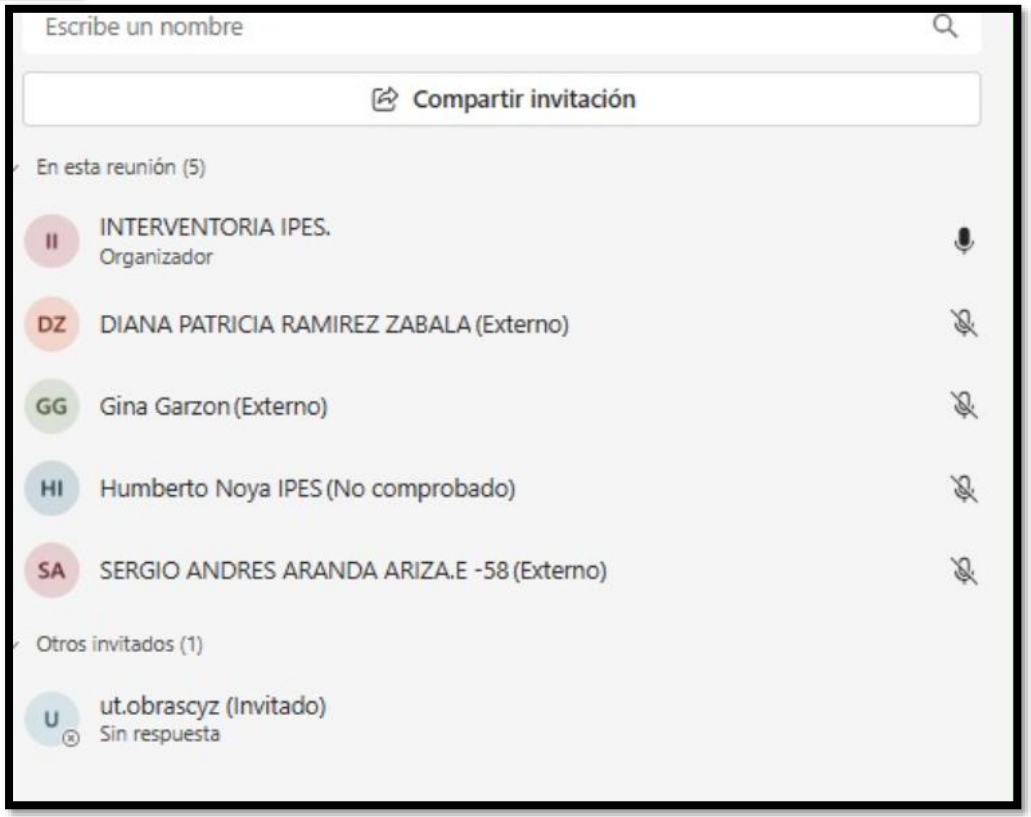
| | Fecha | Hora | Lugar |
|---|---|---|---|
| Próxima reunión | 18/02/2026 | 10:00 AM | Plaza Trinidad Galan |

| Compromisos | Responsables | Fechas |
|---|---|---|
| Confirmar actividad económica de locales 133 y 120, 130, 125 y 124 | ADMINISTRACIÒN | **13/febrero /2026** |
| Reporte de accidente del día sábado 07 de febrero | CONTRATISTA A INTERVENTORIA | **11/febrero /2026** |
| Reporte de accidente del día sábado 07 de febrero | INTERVENTORÍA A ENTIDAD | **14/febrero/2026** |
| Revisar porcentaje de obra entre las partes | INTERVENTORÍA / CONTRATISTA | **En seguimiento** |




**Carrera 9 N° 10-59**
**PBX. 6014841930**
**Línea Gratuita**
**018000517621**
**www.ipes.gov.co**


El estado se estableció en No molestar. Solo obtendrá las notificaciones de mensajes urgentes y las de sus contactos prioritarios.
Cambiar configuración
58:02
Grabación y transcripción
Iniciado por ti. Informe a todos de que se les está incluyendo. Directiva de privacidad
II
DZ
GG
SA
HI
INTERVENTORIA IPES.
DIANA PATRICIA RAMIREZ ZABALA (Externo)
Gina Garzon (Externo)
Humberto Noya IPES (No comprobado)
Buscar
ESP
LAA
11:13 a. m.
11/02/2026


Escribe un nombre
Compartir invitación
En esta reunión (5)
II
INTERVENTORIA IPES.
Organizador
DZ
DIANA PATRICIA RAMIREZ ZABALA (Externo)
GG
Gina Garzon (Externo)
HI
Humberto Noya IPES (No comprobado)
SA
SERGIO ANDRES ARANDA ARIZA.E -58 (Externo)
Otros invitados (1)
U
ut.obrascyz (Invitado)
Sin respuesta

| | FORMATO | Código: PA03-FO-019 |
|---|---|---|
| | PLANILLA DE ASISTENCIA | Versión: 03 |
| | | Fecha: 30/08/2022 |

TEMA: Comite de obra # 45 — RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Contratista - Entidad - Interventoria

FECHA: DD 11 MM 02 AA 2025 — HORA DE INICIO: — HORA DE FINALIZACIÓN:

| Nº | NOMBRE Y APELLIDOS | No. DE IDENTIFICACIÓN | HORA DE LLEGADA DE LOS ASISTENTES | DEPENDENCIA Ó ENTIDAD | TELEFONO FIJO O CELULAR | CORREO ELECTRONICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Andres Ortega | 1068926181 | 10.25. | CABA Interventoria | 3008326523 | Sandcabarec2025@gmail | |
| 2 | MARCELA TRIVIÑO | 1120512S | 10:30 | CONTRATISTA | 3175596248 | | |
| 3 | FELIPE PULIDO | 1049611533 | 10:30 | UT OBRAS C47 | 3129807296 | construcciones47@gmail.com | |
| 4 | Alberto Rubio C. | 02183623 | 10:20 | UT OBRAS C42. | 3138453379 | construcciones42@gmail.com | |
| 5 | Maria Torres | 1049624342 | 10:30 | UT Obras C42 | 3193555965 | proj.social.construcciones42@gmail.com | |
| 6 | Humberto Arteaga | 1.051.661.560 | 11 11 | IPES-SDAE | 3007372227 | hcmejora@ipes.gov.co | |
| 7 | Dayana Reyes | 1121918262 | 10:35 | IPES-SEJEC | 3137640402 | | |
| 8 | Andres D. Urbina | 80896585 | 10:30 | IPES- SEJEC | 3138957897 | Pdinterventoria1@gmail.com | |
| 9 | Diana Ramirez | 52103406 | 10:20 | Caba interventoria | 3109537353 | | |
| 10 | DAYRA CORREDOR | 52347*84 | 10:00 | CABA INTERVENTI | 3107495689 | interventoria.ipes@caba.com.co | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO PARA LA
ECONOMÍA
SOCIAL

BOGOTÁ

# *PROYECTO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN*

CABA INTERVENTORÍA SAS

*2025*

# COMITÉ DE OBRA No. 45

## Semana 53 (Lunes 2 al 8 febrero 2026 )

**ORDEN DEL DÍA**

1. Confirmación Asistentes
2. Datos Generales De Los Contratos

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**

1. Lectura De Compromisos
2. Estado General Del Contrato (Programado Vs Ejecutado)
3. Actividades Ejecutadas
4. Aspectos SST
5. Aspectos Ambientales
6. Aspectos Sociales
7. Aspectos Financieros

3. INTERVENCIÓN CONTRATISTA UNION TEMPORAL C&Z

4. INTERVENCIÓN IPES (Retroalimentación y conclusiones)

Lectura del acta del presente comité

# 1. Confirmación de Asistentes

- **INTERVENTORÍA**
- **UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**
- **IPES**

# 3. Datos Generales del Contrato Interventoría

| CONTRATO DE INTERVENTORIA | 800-2024 |
|---|---|
| CONTRATANTE: | INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL –IPES-, |
| CONTRATISTA: | CABA INTERVENTORIA |
| OBJETO: | REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL |
| VALOR: | Valor inicial: $ 314.215.530<br>Valor adición: $ 157.107.765<br>Valor Modificatorio 01: $ $471.323.295 |
| EJECUTADO: | Etapa de obra 81,88% |
| ACTA DE INICIO: | 29 DE ENERO DE 2025. |
| PLAZO inicial: | 240 DÍAS |
| FECHA DE FINALIZACION INICIAL: | 28 SEPTIEMBRE 2025 |
| PLAZO modificatorio 01: | 364 DÍAS |
| FINALIZACION modificatorio 01: | 28 ENERO 2026 |
| PLAZO modificatorio 02: | 424 DÍAS |
| FECHA DE FINALIZACION modificatorio 02: | 29 MARZO 2026 |
| DIAS TRASCURRIDOS | 368 días trascurridos (86,8%) - Faltan 56 días (13,2%) |

# 3. Datos Generales del Contrato Obra

| CONTRATO DE OBRA | 784-2024 |
|---|---|
| CONTRATANTE: | INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL –IPES-, |
| CONTRATISTA: | UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z<br>Nit. 901898137-2<br>CONSTRUCCIONES C&G SAS. - NIT.900.453.956-4, (90%) ZAGO INGENIERÍA SAS. - NIT 900546289-1 (10%) |
| OBJETO: | EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL |
| VALOR: | Valor inicial: $ 2.325.484.185,00<br>Valor adición: $1.160.009.362<br>Valor Modificatorio 01: $ $3.485.493.547 |
| EJECUTADO: | Etapa de obra 81,88% |
| ACTA DE INICIO: | 29 DE ENERO DE 2025. |
| PLAZO inicial: | 240 DÍAS |
| FECHA DE FINALIZACION INICIAL: | 28 SEPTIEMBRE 2025 |
| PLAZO modificatorio 01: | 364 DÍAS |
| FECHA DE FINALIZACION modificatorio 01: | 28 ENERO 2026 |
| PLAZO modificatorio 02: | 424 DÍAS |
| FECHA DE FINALIZACION modificatorio 02: | 29 MARZO 2026 |
| DIAS TRASCURRIDOS | 368 días trascurridos (86,8%) - Faltan 56 días (13,2%) |

# 4. Lectura de compromisos del acta anterio

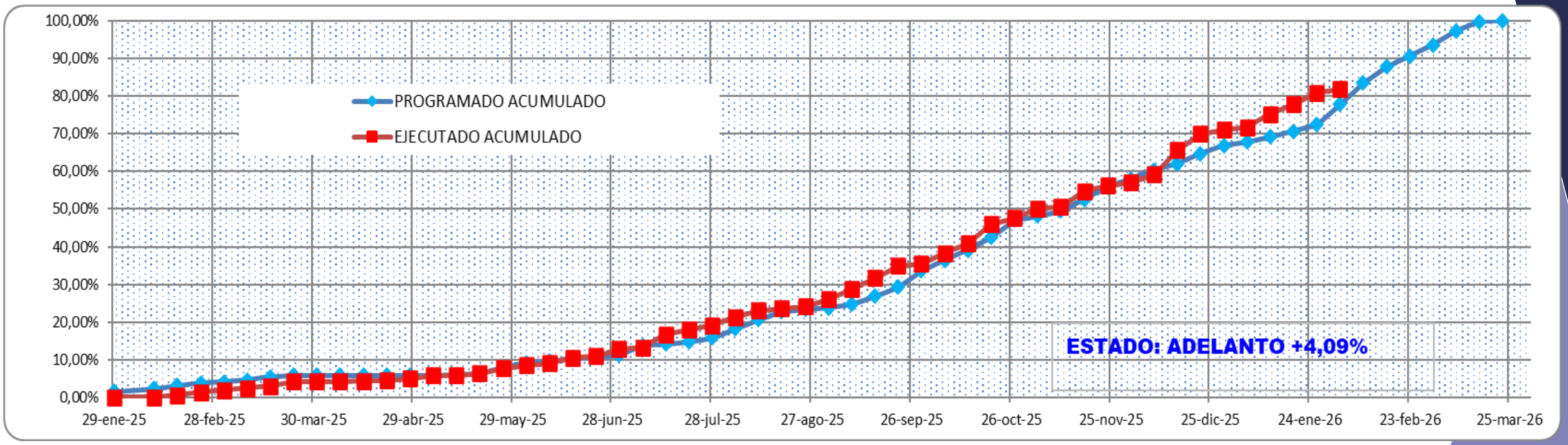
| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA PLAZO | CUMPLIMIENTO SI/NO |
|---|---|---|---|
| RESPUESTA PQRS NEYLA PARDO | ENTIDAD/ CONTRATISTA / INTERVENTORÍA. | 17/12/2025 | **CERRADO EN REUNION CON COMERCIANTES** |
| SEGUIMIENTO ASEO DE BAÑOS | CONTRATISTA/ INTERVENTORIA | CONSTANTE SEGUIMIENTO | **EN SEGUIMIENTO** |
| SUBSANACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA SEÑORA ALEIDA LOCAL 01 | CONTRATISTA | | **FALTA PRUEBA DE BAJANTE** |
| ACTA NUMERO 41 y 42 FIRMAS | CONTRATISTA / INTERVENTORÍA / ENTIDAD | 28/enero/2026 | **FIRMADAS 10 FEB 2026** |
| ENTREGA ACTA INICIAL ETAPA 1 DE LA SEÑORA MARTHA | CONTRATISTA | 4/FEN/2026 | **NO CUMPLIDO** |
| ACTA DE CIERRE SEÑORA TATIANA ETAPA 2 ACERCAMIENTO CON LA COMERCIANTE PARA ACORDAR SUBSANACIONES SUGERIDAS. | CONTRATISTA / INTERVENTORÍA / ENTIDAD | 6/FEB/2025 | **SE REALIZA ACERCAMIENTO A COMERCIANTES SE DEFINEN FECHAS DE ACUERDOS. ACRA DE CIERRE EN PROCESO** |

# 4. Lectura de compromisos del acta anterio

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA PLAZO | CUMPLIMIENTO SI/NO |
|---|---|---|---|
| PRUEBA DE TINTAS PARA LA BAJANTE DEL LOCAL 001 | CONTRATISTA / INTERVENTORÍA. | 10/02/2025 | NO CUMPLIDO |
| CONFIRMACION SOCIALIZACION | ENTIDAD | 06/02/2025 | CUMPLIDO |

# 5. Estado General Del Contrato

| 2. AVANCES DEL PROYECTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PROGRAMADO | | | EJECUTADO | |
| **TOTAL CONTRATO** | SEMANAL | ACUMULADO | | SEMANAL | ACUMULADO |
| Trabajo Programado | 5,41% | 77,79% | Trabajo Ejecutado | 1,04% | 81,88% |
| Valor del Trabajo Programado | $ 188.392.981,04 | $ 2.711.410.080 | Valor del Trabajo Ejecutado | $ 36.242.457,00 | $ 2.853.882.014 |



# 6. Actividades Ejecutadas












Muros en bloque No. 4. Columnetas de confinamiento muros no estructurales-

# 6. Actividades Ejecutadas












Muros en bloque No. 4. Columnetas de confinamiento muros no estructurales-

# 6. Actividades Ejecutadas









Piso Tipo 1 Baldosa Granito 40 X 40 Similar al existente.

# 6. Actividades Ejecutadas







Piso Tipo 1 Baldosa Granito 40 X 40 Similar al existente.

# 6. Actividades Ejecutadas













Suministro de baldosa en granito y bloque No. 4. Arena y cemento.

# Pendientes de ejecución y/o reparación







Reparación baldosa gres en ingreso Plaza

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# Pendientes de ejecución y/o reparación




Reparación junta en granito entrada zona de descarga

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# Pendientes de ejecución y/o reparación



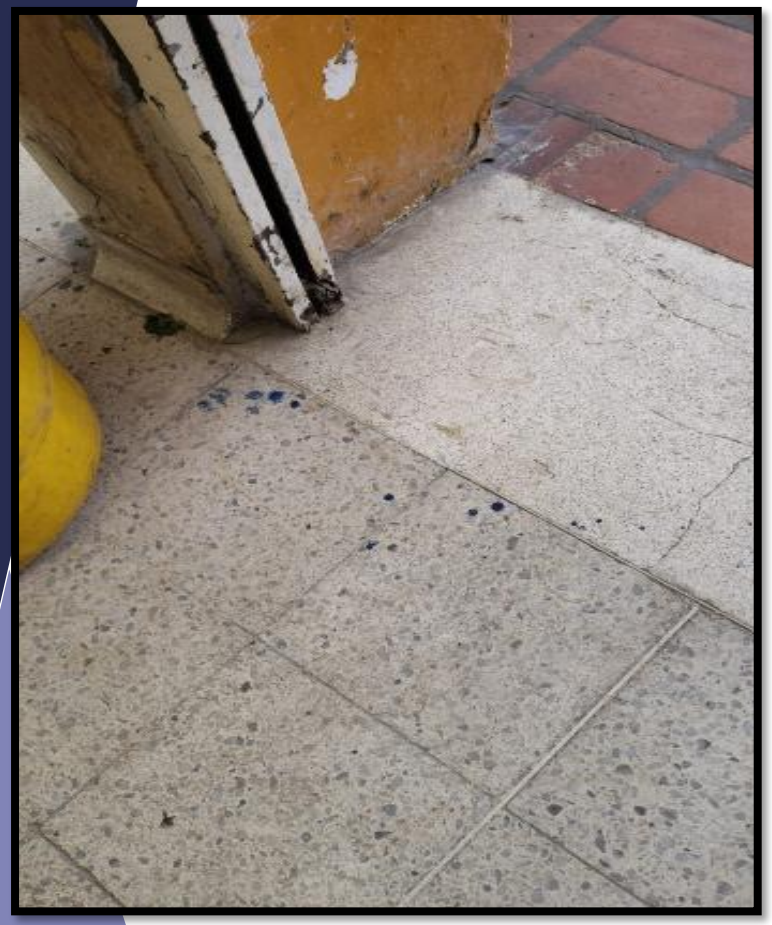




Limpieza pintura de cubierta- Zonas comunes de plaza

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# Pendientes de ejecución y/o reparación







Limpieza pintura de cubierta- Zonas comunes de plaza

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# Pendientes de ejecución y/o reparación







Reparación humedad Local 001.

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# Pendientes de ejecución y/o reparación



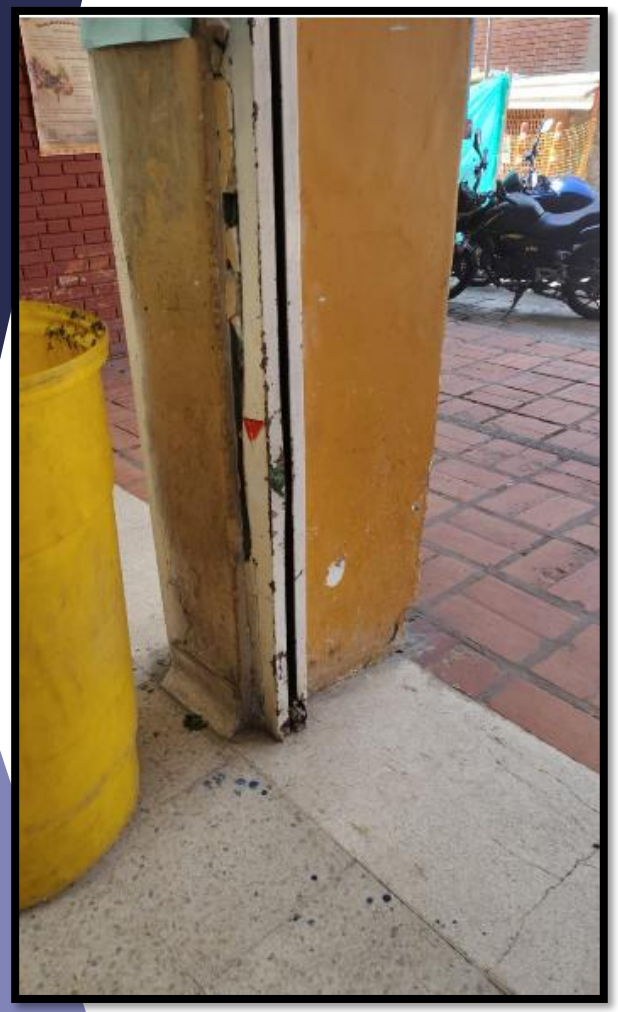




Remate de enchape en zona Tableros eléctricos principales

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# Pendientes de ejecución y/o reparación







Reparación riel puerta cortina. Acceso principal y acceso puerta descarga

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 8. Aspectos SST

## RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA ACTIVO - APROBADO

| | |
|---|---|
| PERSONAL ADMINISTRATIVO | 9 |
| PERSONAL OPERATIVO | 15 |
| PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA CUBYMET | 16 |
| PERSONAL ELECTRICO | 2 |
| PERSONAL OPERARIOS (MINICARGADOR) | 2 |
| PERSONAL OPERARIOS (MONTECARGAS) | 1 |
| **TOTAL** | **45** |

**Ingresos en la semana del 2 al 7 de Febrero:**
**UNO (1)**

**Retiros en la semana del 2 al 7 de Febrero:**
**CERO (0)**

**Personal activo en obra del 2 al 7 de Febrero:**
**VEINTE (20)**

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 8. Aspectos SST

- Seguimiento tareas criticas (trabajos en alturas, trabajos en caliente, ATS)
- Condiciones de seguridad (áreas de trabajo).













**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 8. Aspectos SST

- Condiciones de seguridad (áreas de trabajo).
- Orden y aseo







**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 8. Aspectos SST

- Condiciones de seguridad (áreas de trabajo).
- Orden y aseo







**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 8. Aspectos SST

- Condiciones de seguridad (áreas de trabajo).
- Orden y aseo







**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 8. Aspectos SST

- Seguimiento implementos del plan de emergencias







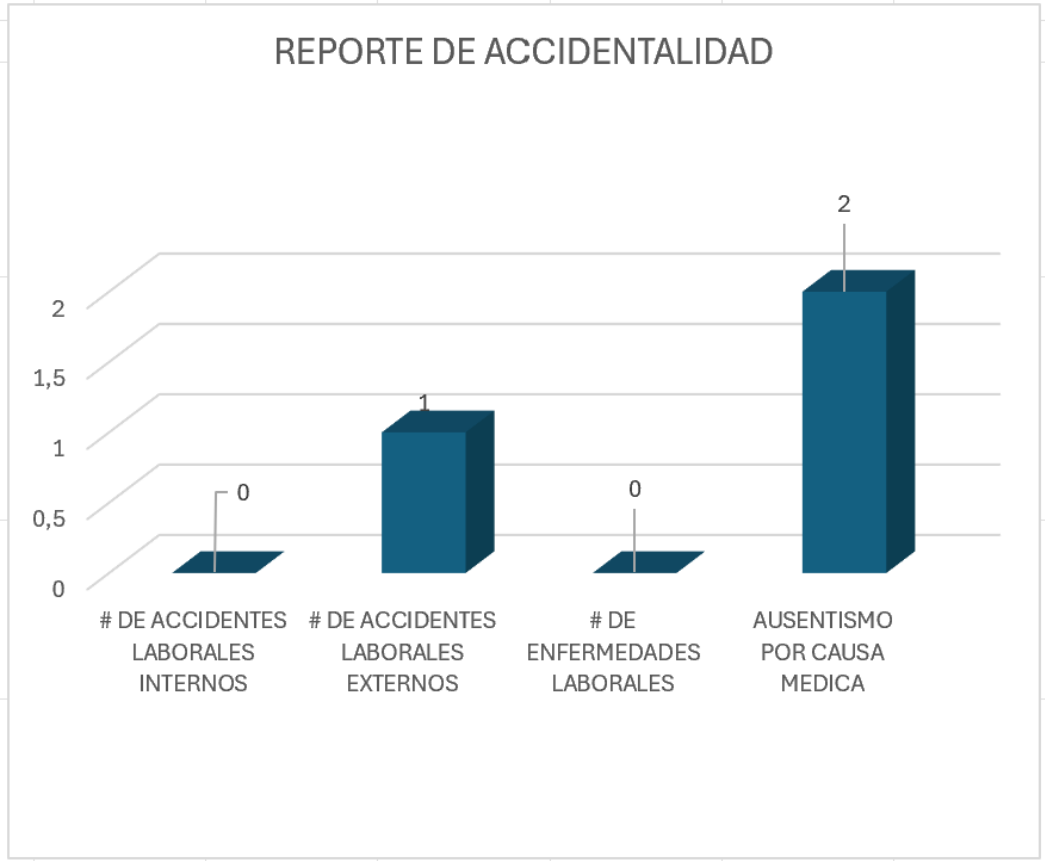



**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 8. Aspectos SST

## REPORTE DE ACCIDENTALIDAD

| | |
|---|---|
| # DE ACCIDENTES LABORALES INTERNOS | 0 |
| # DE ACCIDENTES LABORALES EXTERNOS | 1 |
| # DE ENFERMEDADES LABORALES | 0 |
| AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA | 2 |




**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 9. ASPECTOS AMBIENTALES

- Acopio de materiales.
- Manejo del PIN ambiental (Sept)
- No hubo captura de roedores







**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 9. ASPECTOS AMBIENTALES

- Acopio de Residuos.
- Manejo emisiones atmosféricas.
- Manejo de residuos RESPEL
- Punto Ecológico













**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 10. ASPECTOS SOCIALES

- **Cierre PQRS Neyla Pardo.**

| | ACTA DE REUNIÓN | Código: PA03-FO-018<br>Versión: 10<br>Fecha: 03/06/2025 |
|---|---|---|

**Tema: ATENCION CIERRE PQRS SEÑORA NEYLA PARDO.**

| | | |
|---|---|---|
| **Lugar:** Plaza Trinidad Galán. | **Fecha: 04**/febrero /2026 | **Hora inicial:** 02:31 PM<br>**Hora Final:** 02 :48 PM |

**Objetivo:**
**CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721, EL CUAL TIENE POR OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL. SOCIALIZACION AVANCE DE OBRA.**

**Desarrollo:**

Se reúnen la parte involucradas en la oficina de la administración plaza Trinidad Galan, con el fin de informar a la señora **Neyla pardo** el procedimiento que actualmente se realizo con la PQRS radicada el día 26 de noviembre del 2026.

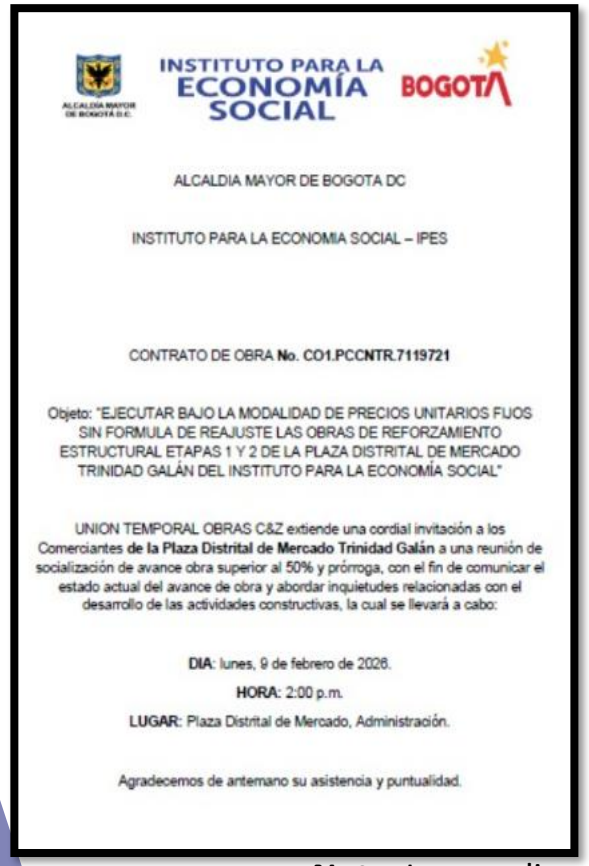
- Se indica a la señora Neyla pardo que el ingeniero Humberto Noya (supervisión SDAE) realizo el traslado por competencia de la PQRS al área de SESEC el día 17 de diciembre del 2025, la respuesta será suministrada a la administración Plaza Trinidad Galan quien será la encargada de brindar la respuesta a la señora Neyla Pardo.
- Por tal motivo, se exonera al contratista y a la interventoría del manejo de la PQRS y por parte de la obra y se realiza el cierre.




**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 10. ASPECTOS SOCIALES

## ➢ CONVOCATORIA REUNIÒN DE AVANCE.



INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL BOGOTÁ

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA DC

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL – IPES

CONTRATO DE OBRA **No. CO1.PCCNTR.7119721**

Objeto: "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"

UNION TEMPORAL OBRAS C&Z extiende una cordial invitación a los Comerciantes **de la Plaza Distrital de Mercado Trinidad Galán** a una reunión de socialización de avance obra superior al 50% y prórroga, con el fin de comunicar el estado actual del avance de obra y abordar inquietudes relacionadas con el desarrollo de las actividades constructivas, la cual se llevará a cabo:

**DIA**: lunes, 9 de febrero de 2026.

**HORA**: 2:00 p.m.

**LUGAR**: Plaza Distrital de Mercado, Administración.

Agradecemos de antemano su asistencia y puntualidad.

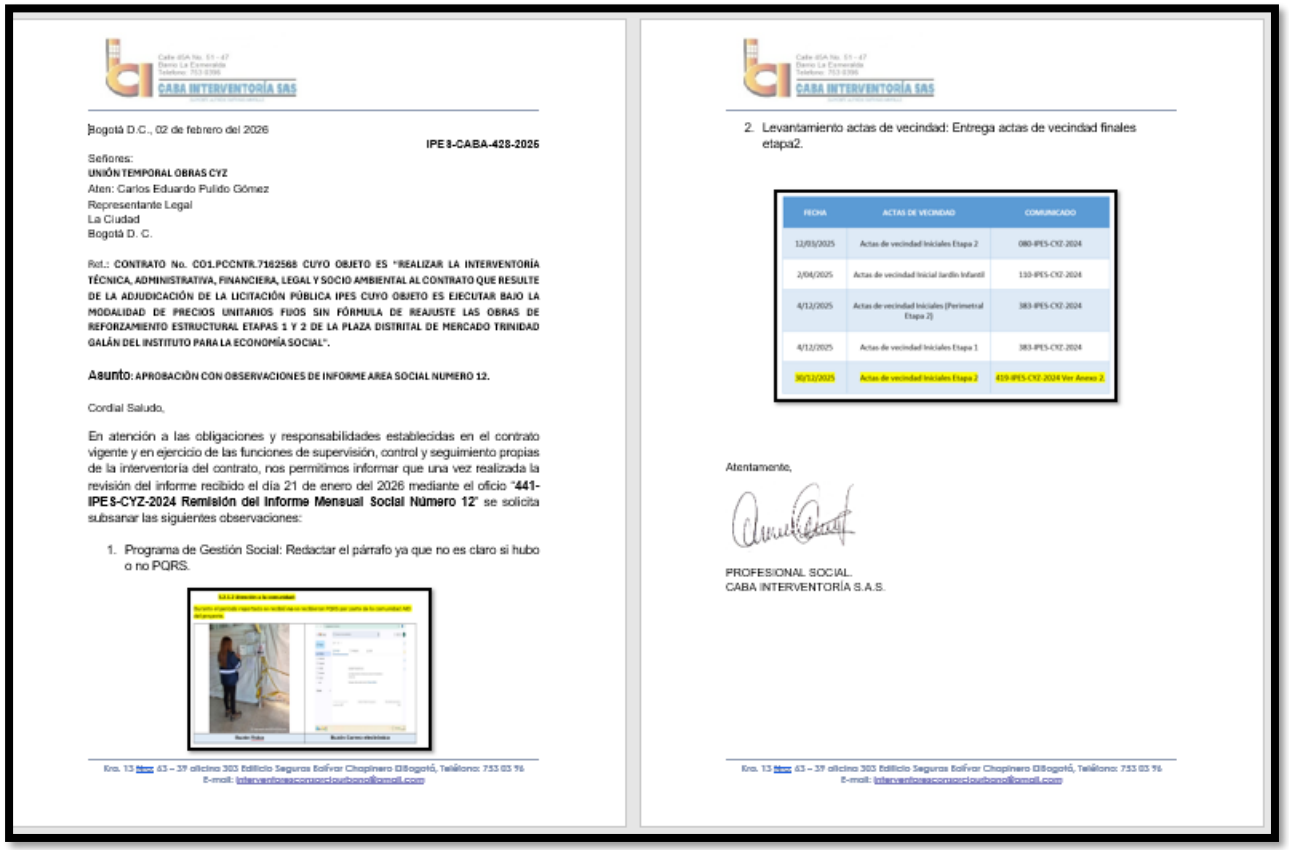





**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 10. ASPECTOS SOCIALES

## INFORME NUMERO 12 FEBERO



Bogotá D.C., 02 de febrero del 2026

**IPES-CABA-428-2025**

Señores:
**UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**
Aten: Carlos Eduardo Pulido Gómez
Representante Legal
La Ciudad
Bogotá D. C.

Ref.: **CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7162568 CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL".**

**Asunto: APROBACIÓN CON OBSERVACIONES DE INFORME AREA SOCIAL NUMERO 12.**

Cordial Saludo,

En atención a las obligaciones y responsabilidades establecidas en el contrato vigente y en ejercicio de las funciones de supervisión, control y seguimiento propias de la interventoría del contrato, nos permitimos informar que una vez realizada la revisión del informe recibido el día 21 de enero del 2026 mediante el oficio "**441-IPES-CYZ-2024 Remisión del Informe Mensual Social Número 12**" se solicita subsanar las siguientes observaciones:

1. Programa de Gestión Social: Redactar el párrafo ya que no es claro si hubo o no PQRS.

2. Levantamiento actas de vecindad: Entrega actas de vecindad finales etapa2.

| FECHA | ACTAS DE VECINDAD | COMUNICADO |
|---|---|---|
| 12/03/2025 | Actas de vecindad Iniciales Etapa 2 | 080-IPES-CYZ-2024 |
| 2/04/2025 | Actas de vecindad Inicial Jardín Infantil | 110-IPES-CYZ-2024 |
| 4/12/2025 | Actas de vecindad Iniciales (Perimetral Etapa 2) | 383-IPES-CYZ-2024 |
| 4/12/2025 | Actas de vecindad Iniciales Etapa 1 | 383-IPES-CYZ-2024 |
| 30/12/2025 | Actas de vecindad Iniciales Etapa 2 | 419-IPES-CYZ-2024 Ver Anexo 2 |

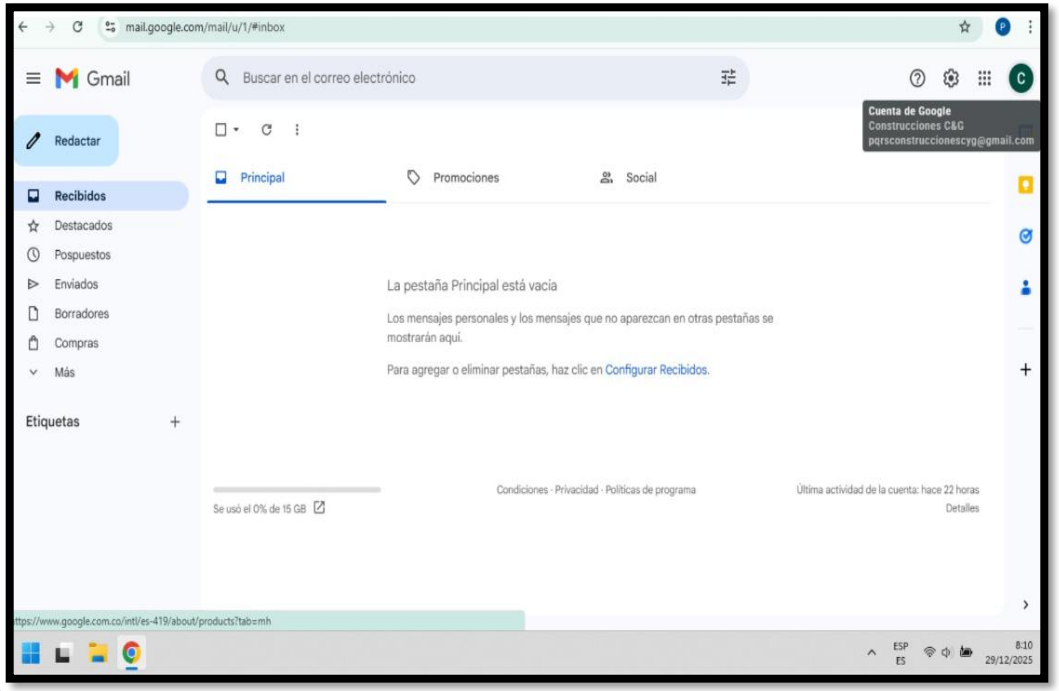
Atentamente,

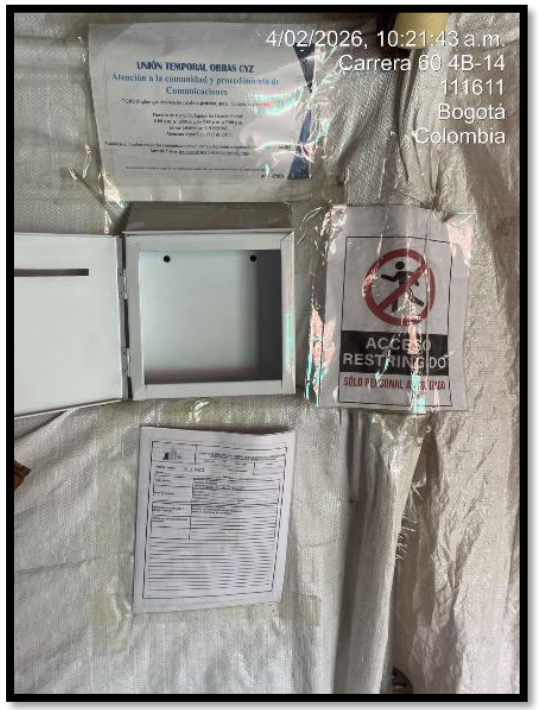
PROFESIONAL SOCIAL.
CABA INTERVENTORÍA S.A.S.

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 10. ASPECTOS SOCIALES

- Durante los periodos **del 02 AL 08 de febrero del 2026** no se presentaron PQRS en los medios asignados.




**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# 10. Aspectos Financieros

## INTERVENTORIA – FACTURACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| VALOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA CON ADICION | | $ 549.877.178,00 |
| FECHA DE INICIO | | MIERCOLES, 29 ENERO DE 2025 |

| ITEM | PERIODO | VALOR PARCIAL | % | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| ACTA No. 1 | 29 ENERO HASTA 31 DE MARZO DE 2025 | $ 19.587.361,00 | 4,16% | PAGA |
| ACTA No. 2 | 01 DE ABRIL HASTA 30 DE ABRIL DE 2025 | $ 4.388.893,00 | 0,93% | PAGA |
| ACTA No. 3 | 01 MAYO HASTA 31 DE MAYO DE 2025 | $ 12.547.319,00 | 2,66% | PAGA |
| ACTA No. 4 | 01 JUNIO HASTA 30 JUNIO DE 2025 | $ 24.252.723,00 | 5,15% | PAGA |
| ACTA No. 5 | 01 JULIO HASTA 31 DE JULIO DE 2025 | $ 36.434.204,00 | 7,73% | PAGA |
| ACTA No. 6 | 01 AGOSTO HASTA 31 DE AGOSTO DE 2025 | $ 12.783.778,00 | 2,71% | PAGA |
| ACTA No. 7 | 01 SEPTIEMBRE HASTA 31 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | $ 51.563.070,00 | 10,94% | PAGA |
| ACTA No. 8 | 01 DE OCTUBRE HASTA 31 DE OCTUBRE DE 2025 | $ 62.278.637,00 | 13,21% | PAGA |
| ACTA No. 9 | 01 DE NOVIEMBRE HASTA 15 DE DICIEMBRE DE 2025 | $ 90.923.746,00 | 19,29% | PAGA |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL ACTAS PARCIALES ($) - PORCENTAJE FACTURADO (%) | $ 314.759.731,00 | 66,78% |
| SALDOP CONTRATO DE INTERVENTORIA ($) - PORCENTAJE FALTANTE (%) | $ 235.117.447,00 | 33,22% |

| | |
|---|---|
| TIEMPO TRANSCURRIDO | 12 MESES |
| FECHA DE TERMINACION | 28 DE MARZO DE 2026 |
| TIEMPO FALTANTE DE MESES | 2 MESES |
| TIEMPO FALTANTE DE DIAS | 54 |

# 10. Aspectos Financieros

## OBRA – FACTURACIÓN

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VALOR DE CONTRATO DE OBRA CON ADICION | | | | $ 3.485.493.547,00 |
| FECHA DE INICIO | | | | MIERCOLES, 29 ENERO DE 2025 |

| ITEM | PERIODO | VALOR PARCIAL | % | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| ACTA No. 1 | 29 ENERO HASTA 31 DE MARZO DE 2025 | $ 144.964.508,60 | 4,16% | PAGA |
| ACTA No. 2 | 01 DE ABRIL HASTA 30 DE ABRIL DE 2025 | $ 32.481.850,00 | 0,93% | PAGA |
| ACTA No. 3 | 01 MAYO HASTA 31 DE MAYO DE 2025 | $ 92.861.771,00 | 2,66% | PAGA |
| ACTA No. 4 | 01 JUNIO HASTA 30 JUNIO DE 2025 | $ 179.492.478,00 | 5,15% | PAGA |
| ACTA No. 5 | 01 JULIO HASTA 31 DE JULIO DE 2025 | $ 269.646.648,00 | 7,73% | PAGA |
| ACTA No. 6 | 01 AGOSTO HASTA 31 DE AGOSTO DE 2025 | $ 94.611.725,00 | 2,71% | PAGA |
| ACTA No. 7 | 01 SEPTIEMBRE HASTA 31 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | $ 381.315.223,00 | 10,94% | PAGA |
| ACTA No. 8 | 01 DE OCTUBRE HASTA 31 DE OCTUBRE DE 2025 | $ 460.011.866,00 | 13,21% | PAGA |
| ACTA No. 9 | 01 DE NOVIEMBRE HASTA 15 DE DICIEMBRE DE 2025 | $ 672.392.250,00 | 19,29% | PAGA |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL ACTAS PARCIALES ($) - PORCENTAJE FACTURADO (%) | $ 2.327.778.319,60 | 66,78% |
| SALDOP CONTRATO DE INTERVENTORIA ($) - PORCENTAJE FALTANTE (%) | $ 1.157.715.227,40 | 33,22% |

| | |
|---|---|
| TIEMPO TRANSCURRIDO | 12 MESES |
| FECHA DE TERMINACION | 28 DE MARZO DE 2026 |
| TIEMPO FALTANTE DE MESES | 2 MESES |
| TIEMPO FALTANTE DE DIAS | 54 |

# INTERVENCIÓN CONTRATISTA
# UNION TEMPORAL C & Z

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP

# INTERVENCIÓN DE LA ENTIDAD – IPES

**Nota:** Los predios administrados por el IPES, son de propiedad del Distrito - DADEP